

**Miembros Integrantes del Honorable Ayuntamiento**

**Constitucional de Puerto Vallarta, Jalisco**

**Presentes:**

La que Carla Verence Esparza Quintero, en mi carácter de Regidora y Presidenta de la Comisión Edilicia Permanente de Turismo y Desarrollo Económico, del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, de conformidad a lo establecido por los artículos 41 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, y 83 del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, me permito presentar para su aprobación, modificación o negación las siguientes propuestas:

**1. INICIATIVA DE ACUERDO EDILICIO**

Que tiene por objeto solicitar al Pleno del H. Ayuntamiento de Puerto Vallarta, Jalisco, apruebe turnar a las comisiones Edilicias Permanentes de Turismo y Desarrollo Económico y Gobernación para su análisis, discusión, dictaminación y en su caso aprobación, modificación o negación las solicitudes cesiones de derechos, cambio de beneficiario y traspaso de concesiones de mercados municipales y locales comerciales de espacios públicos otorgados en arrendamiento en favor de los ciudadanos que se indican en los puntos de antecedentes de la presente iniciativa.

En virtud de la naturaleza de la iniciativa en comento, solicito que sea turnada para su análisis, estudio y en su caso posterior dictaminen las Comisiones Edilicias Permanentes de Turismo y Desarrollo Económico; y Gobernación.

Por lo anterior es pertinente señalar los siguientes:

**ANTECEDENTES**

1. Que con fecha veintiuno de 21 de octubre del año 2008 dos mil ocho, fue emitida a favor del Ciudadano **Orencio Guzmán Peña** la concesión número 192 ciento noventa y dos del Mercado Municipal 5 de Diciembre, respecto al local número 33 treinta y tres con una superficie de 9.02 m2 para realizar el giro de **Fritanga**, concesión de la cual se pide la cesión de derechos en favor de **Leticia Martínez Plazola**, adjuntando a su petición el contrato de cesión de derechos privado para dar certeza a su solicitud.
2. Que con fecha veintiuno de 21 de octubre del año 2008 dos mil ocho, fue emitida a favor de la Ciudadana **Ma. De la Luz Cárdenas Martínez** la concesión número 169 ciento sesenta y nueve del Mercado Municipal 5 de Diciembre, respecto al local número 10 diez con una superficie de 49.60 m2 para realizar el giro de **Abarrotes en General y Cocina Económica**, concesión de la cual se pide la cesión de derechos en favor de **Leticia Plazola Razo**, adjuntando a su petición el contrato de cesión de derechos privado para dar certeza a su solicitud.
3. Que con fecha veintiuno de 20 de julio del año 2021 dos mil veintiuno, fue emitida a favor del Ciudadano **Juan Manuel López Sánchez** la concesión número 168 ciento sesenta y ocho del Mercado Municipal 5 de Diciembre, respecto al local número 9 nueve con una superficie de 49.60 m2 para realizar el giro de **Venta de Frutas y Verduras, Dulcería y venta de artículos para fiestas**, concesión de la cual se pide la cesión de derechos



- en favor de **Leticia Plazola Razo**, adjuntando a su petición el contrato de cesión de derechos privado para dar certeza a su solicitud.
4. Que con fecha veintiuno de 21 de octubre del año 2008 dos mil ocho, fue emitida a favor de la Ciudadana **Erendira Ceja González** la concesión número 185 ciento ochenta y cinco del Mercado Municipal Ixtapa, respecto al local número 26 veintiséis con una superficie de 22.75 m<sup>2</sup> para realizar el giro de **Pescados y Mariscos**, concesión de la cual se pide la cesión de derechos en favor de **Leticia Plazola Razo**, adjuntando a su petición el contrato de cesión de derechos notariado para dar certeza a su solicitud.
  5. Mediante el oficio OMA/JMM/216/2022 el Jefe de Mercados Municipales, remitió a la suscrita regidora Presidenta de la Comisión de Turismo y Desarrollo Económico la solicitud de la Ciudadana **Mercedes Iñiguez Sánchez** por la que solicita el cambio de beneficiario de la concesión número 39 del local 38-A del Mercado Municipal Río Cuale en favor de su hija **Zuric Janeth Larios Iñiguez**.
  6. Mediante el oficio OMA/JMM/016/2023 el Jefe de Mercados Municipales, remitió a la suscrita regidora Presidenta de la Comisión de Turismo y Desarrollo Económico la solicitud de la Ciudadana **Hilaria Zambrano Estrada** por la que solicita el cambio de beneficiario de la concesión número 174 del local 15 del Mercado Municipal 5 de Diciembre en favor de la **C. María del Carmen Carrillo Zambrano**.
  7. Mediante el oficio OMA/JMM/017/2023 el Jefe de Mercados Municipales, remitió a la suscrita regidora Presidenta de la Comisión de Turismo y Desarrollo Económico la solicitud del Ciudadano **Alain Parish Gómez Pérez** por el que solicita la cesión de derechos y obligaciones del local comercial número 15 del Estacionamiento Benito Juárez, con una superficie de 4.00 m<sup>2</sup> con el giro comercial de venta de Artesanías en favor de su hija **Grecia Alicia Gómez Santana**, adjuntando a su petición el contrato de cesión de privado para dar certeza a su solicitud.
  8. Mediante el oficio OMA/JMM/018/2023 el Jefe de Mercados Municipales, remitió a la suscrita regidora Presidenta de la Comisión de Turismo y Desarrollo Económico la solicitud de la Ciudadana **Francisca Santiago Tomas** por el que solicita el traspaso del local comercial número 21 del Estacionamiento Benito Juárez, con una superficie de 4.00 m<sup>2</sup> con el giro comercial de venta de Artesanías en favor de su hija **Lourdes Odilón Santiago**.
  9. Mediante el oficio OMA/JMM/015/2023 el Jefe de Mercados Municipales, remitió a la suscrita regidora Presidenta de la Comisión de Turismo y Desarrollo Económico la solicitud del Ciudadano **Margarito Briseño Martínez** por el que solicita el traspaso del local comercial número 08 del Estacionamiento Benito Juárez, con una superficie de 4.00 m<sup>2</sup> con el giro comercial de venta de Artesanías en favor de **Alma Lizeth Ramírez Sandoval**, adjuntando a su petición el contrato de traspaso privado para dar certeza a su solicitud.
  10. Mediante el oficio PVRSM/1021/2021 del fecha 30 de septiembre del año 2021 el síndico municipal remitió a la Presidenta de la Comisión Edilicia de Turismo y Desarrollo Económico la solicitud que realiza la Ciudadana **Claudia Patricia Soto Aceves**, respecto a que se le otorgue en arrendamiento el local comercial 20-A de la Plaza Juárez, el cual se encuentra a nombre de **Rosario Patrón Aceves**, para lo que adjunta el contrato de cesión privado celebrado para dar certeza a su solicitud.

Sustento lo anterior, en las siguientes:

### CONSIDERACIONES

- I. La participación ciudadana en el quehacer de la administración pública es necesaria para consolidar una auténtica democracia. Una de las maneras de



- lograr esa participación es mediante la prestación de servicios públicos por parte de los particulares a través de las concesiones.
- II. De acuerdo a lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución del Estado Libre y Soberano de Jalisco, la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, se dispone que los Municipios tendrán a su cargo las funciones y los servicios públicos que se mencionan, dentro de los cuales se hace referencia a **Mercados y Centrales de Abasto y bienes públicos municipales**, que es el asunto en particular que nos atañe;
  - III. Que el artículo 115 en su fracción III inciso d), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los municipios tendrán a su cargo las funciones y servicios públicos de los Mercados Municipales; esta misma facultad u obligación se encuentra contenida en el artículo 79 fracción IV de nuestra Constitución Política del Estado de Jalisco, y en el artículo 37 fracción V, y 94 fracciones IV y VI de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.
  - IV. Que los bienes y servicios públicos municipales, con excepción de los servicios de seguridad pública y policía preventiva municipal, así como de los bienes inmuebles con valor histórico o cultura relevante, previa autorización del Ayuntamiento pueden ser materia de concesión a particulares, sujetándose a lo establecido por la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, las cláusulas del contrato de concesión y demás leyes aplicables.
  - V. Los mercados, por su propia naturaleza e importancia, constituyen un servicio público cuya prestación permanente en forma establecida requiere de concesión y para los efectos del Reglamento para el Ejercicio del Comercio, Funcionamiento de Giros de Prestación de Servicios, Tianguis, Eventos y Espectáculos, en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, se entiende por MERCADOS los edificios destinados por el Ayuntamiento de Puerto Vallarta para que la población concurra a realizar la compraventa de los artículos que en ellos se expenden, satisfaciendo necesidades sociales. En este concepto quedan también comprendidas las construcciones fijas de propiedad municipal edificadas en jardines, plazas y demás sitios públicos de propiedad municipal que para el mismo fin se concesionan por el Ayuntamiento a los particulares para el ejercicio del comercio popular.
  - VI. De acuerdo a lo estipulado en los preceptos legales antes mencionados, el ayuntamiento si tiene facultades para concesionar el Servicio Público de Mercados. Ahora bien, para el caso que nos ocupa, consiste en solicitar a este máximo órgano de gobierno autorice la cesión de derechos de los locales comerciales y cambio de beneficiario a que hace referencia en el apartado de Antecedentes de la presente iniciativa.
  - VII. Para llevar a cabo lo solicitado, resulta necesario atender y dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 41 del Reglamento para el Ejercicio del Comercio, Funcionamiento de Giros de Prestación de Servicios, Tianguis, Eventos y Espectáculos, en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco que a la letra establecen:

***Artículo 41.- Los derechos y obligaciones derivados de la concesión sólo pueden cederse con la autorización previa y expresa del Ayuntamiento, mediante el voto de la mayoría de sus integrantes y exigiendo al nuevo concesionario que reúna los requisitos establecidos en el presente capítulo. En caso de que se autorice la cesión, tanto cedente como cesionario deberán cada uno pagar, en un término de 10 días naturales, una cantidad equivalente de 15 a 50 salarios mínimos general vigente en la zona por cada metro cuadrado concesionado, de conformidad con los criterios predeterminados por la comisión respectiva, otorgándose en consecuencia la nueva concesión y cancelando la anterior.***

Una vez expuesto lo anterior, a continuación hago referencia del sustento legal que justifica y respalda la presente a través el siguiente:

## MARCO NORMATIVO



Que el artículo 115 fracción II de la Constitución Federal establece que los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley; así mismo dispone que los Ayuntamientos tienen la facultad para aprobar de acuerdo a las leyes en materia municipal que deberán expedir las Legislaturas de los Estados, los bandos de policía y buen gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal.

El artículo 115 en su fracción III inciso d), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los municipios tendrán a su cargo las funciones y servicios públicos de los Mercados Municipales; esta misma facultad u obligación se encuentra contenida en el artículo 79 fracción IV de nuestra Constitución del Estado de Jalisco, y en el artículo 37 fracción V, y 94 fracción IV de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

Que los beneficiarios solicitantes de la cesión de derechos, cumplieron al exhibir y adjuntar a su petición todos y cada uno de los requisitos enumerados en el artículo 30 del Reglamento para el Ejercicio del Comercio, Funcionamiento de Giros de Prestación de Servicios, Tianguis, Eventos y Espectáculos, en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

Que en términos de lo establecido en el artículo 9 fracción I, inciso c) de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, cada uno de los concesionarios señalados en el apartado de antecedentes, tiene reconocido a su favor un **derecho constitutivo por virtud del otorgamiento de la concesión**, el cual en términos de lo establecido 41 del Reglamento para el Ejercicio del Comercio, Funcionamiento de Giros de Prestación de Servicios, Tianguis, Eventos y Espectáculos, en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, **puede cederse, con la autorización previa y expresa del Ayuntamiento, mediante el voto de la mayoría de sus integrantes.**

Una vez plasmado el sustento legal del presente documento, me permito presentar para su aprobación, negación o modificación los siguientes:

### PUNTOS DE ACUERDO

**PRIMERO.-** Que el Pleno del H. Ayuntamiento de Puerto Vallarta, Jalisco, apruebe turnar a las comisiones Edilicias Permanentes de Turismo y Desarrollo Económico y Gobernación para su análisis, discusión, dictaminación y en su caso aprobación, modificación o negación las solicitudes cesiones de derechos, cambio de beneficiario y traspaso de concesiones de mercados municipales y locales comerciales de espacios públicos otorgados en arrendamiento en favor de los ciudadanos que se indican en los puntos de antecedentes de la presente iniciativa.

Atentamente

**“2023, año de la prevención, concientización y educación sexual responsable en niñas, niños y adolescentes de Puerto Vallarta, Jalisco”**

**Puerto Vallarta, Jalisco a 28 de febrero de 2023**

**REGIDORA CARLA VERÓNICE ESPARZA QUINTERO  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE  
TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO**

PUERTO VALLARTA, JAL